

Maison 6 Pièces 56160 Ploërdut**215 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(210 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16540**House for sale /
Maison à vendre
56160 Ploërdut****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour - 42 m²Cuisine / Salle à manger - 15,50 m²Salle de bains - 7,50 m²Chambre - 12 m²

WC

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (18 m², 17 m², 16 m²)Bureau - 8 m²Salle de bains - 6 m²

WC

Sous-sol :Garage avec buanderie - 40 m²Cuisine d'été - 17,50 m²Chaufferie - 16 m²

Cave

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - C - 136 kWhEP/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 4 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 140 m²
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Chauffage pompe à chaleur et cheminée
- Terrasse
- Fosse septique aux normes
- Remise à bois
- Serre
- Abri de jardin
- Terrain - 1 077 m²
- Parking

